



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 1161**

22 Δεκεμβρίου 1995

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΝΑΔΑΣΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 1614 (1)

Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης 13.243 στρεμμάτων στη θέση «Κατεβασιές» Κοινότητας Καρυών Νομού Λακωνίας.

Ο ΠΕΡΙΦ. ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ Ν. ΛΑΚΩΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 περί διοικητικής αποκέντρωσης όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα το Ν.Δ. 532/70.

2. Τις διατάξεις του άρθρου 117 παρ. 3 του Συντάγματος.

3. Τις διατάξεις του Ν. 998/79 «Περί προστασίας των δασών κλπ και ειδικότερα:

α) του άρθρου 41 παρ. 1, β) του άρθρου 38 παρ. 1.

4. Τις διατάξεις της παρ. 6 αρθρ. 4 Ν. 2240/94 σε συνδυασμό με τις διατάξεις της παρ. 2 αρθρ. 39 και παρ. 7 άρθρ. 6 του Ν. 2218/94.

5. Τις διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας:

α) 160417/1180/8.7.80, β) 182447/24.7.80.

6. Την 6156/2.11.95 πρόταση του Δασαρχείου Σπάρτης με την οποία προτείνεται η κήρυξη της έκτασης ως αναδασωτέας.

Κηρύσσουμε αναδασωτέα με σκοπό την αποκατάσταση με φυσική αναγέννηση της προϋπάρχουσας δασικής βλάστησης (πουρνάρια, ρέκκα, αφάνες και βελανιδιές) που καταστράφηκε λόγω εκχέρσωσης που έγινε στο τέλος του 1994 μέχρι σήμερα την κατηγορία της παραγράφου 1 του άρθρου 3 του Ν. 998/79 δημόσια έκταση εμβαδού δεκατρία (13) στρεμμάτων και διακοσίων σαράντα τριών (243) τ.μ. που βρίσκεται στη θέση Κατεβασιές Κοινότητας Καρυών και προσδιορίζεται υπό τα στοιχεία (Α1 - Β - Γ - Ι Α2 - Α1) και (Γ - Δ - Ε - Ζ - Η - Θ - Ι - Γ) στο από 10.10.95 τοπογραφικό διάγραμμα του Δασ. Σπάρτης και έχει όρια:

Βόρεια: ΔΔΕ και αγρό Ν. Θεωδορακάκη.

Νότια: Αγρό ιδίου.

Ανατολικά: Αγρό ιδίου και Αγρό κληρονόμων χας Παρ. Χριστόπουλου.

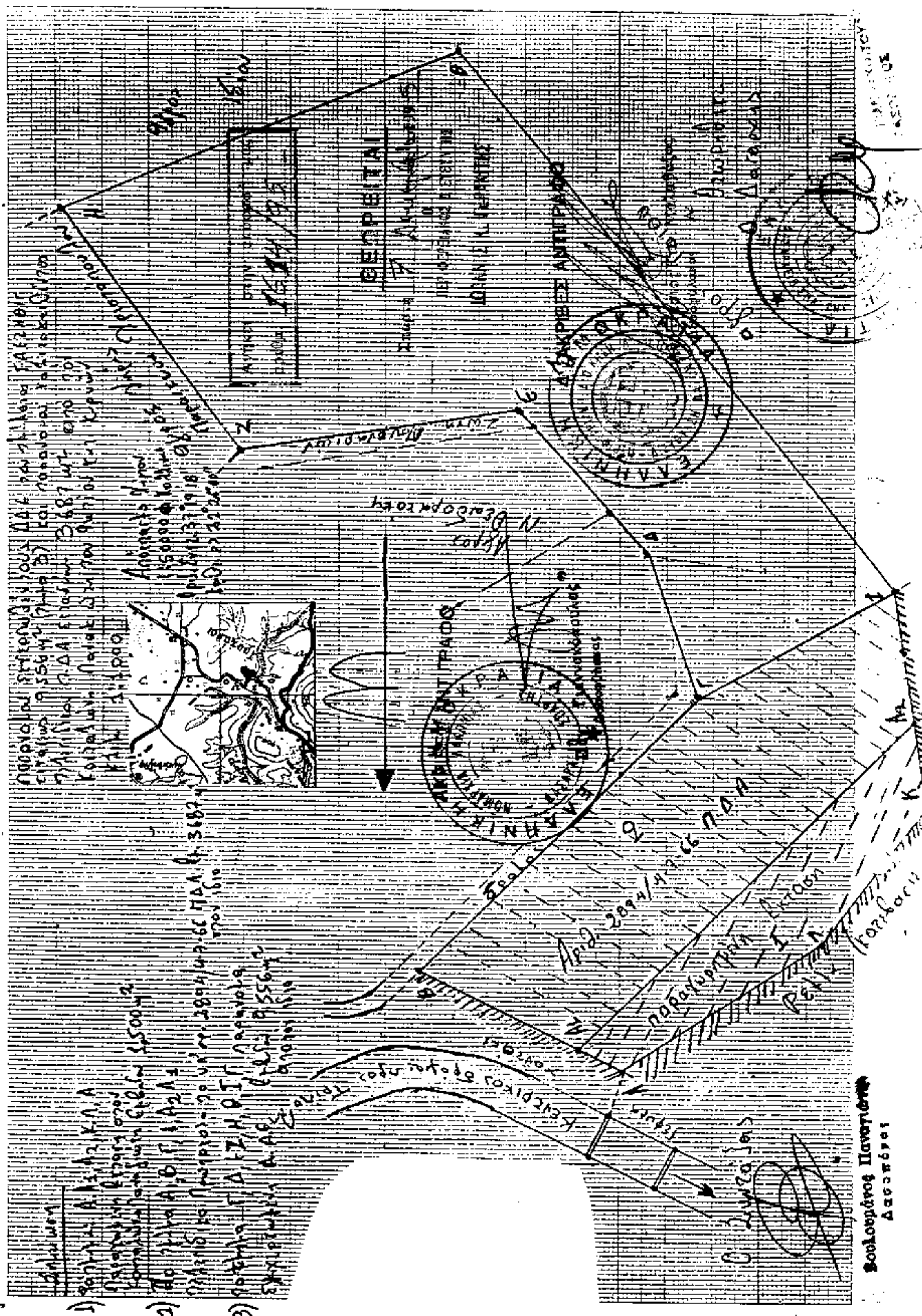
Δυτικά: Αγρό ιδίου

όπως φαίνεται στο συνημμένο διάγραμμα που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Σπάρτη, 7 Δεκεμβρίου 1995

Ο Περιφερειακός Διευθυντής
ΙΩΑΝΝΗΣ Κ. ΓΕΡΑΚΙΤΗΣ


ΘΕΩΡΕΙΤΑΙ
ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 37436/95 (2)

Έγκριση μεταφοράς συντελεστή δόμησης ακινήτου που βρίσκεται εντός του εγκεκριμένου σχεδίου του Δήμου Χαλανδρίου (Ν. Αττικής) στη συμβολή των οδών Εσπερίδων και Χαραυγής, στα Ο.Τ. 501 και 504 και έχει χαρακτηριστεί ως κοινόχρηστος χώρος.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1) Τις διατάξεις του Ν. 2300/1995 «Μεταφορά συντελεστή δόμησης και άλλες διατάξεις» (Α' 69) και ειδικότερα τα άρθρα 2, 3 (ενότητα Α παρ. 2), 6, 7 (παρ. 1 και 2Β), 8, 9 και 21 (παρ. 4).

2) Τις διατάξεις της παρ. 1 (εδ. ιδ) του άρθρου 23 του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α 137).

3) Την από 24.7.1992 (αρ. πρωτ. 36894/92), αίτηση του Θεόδωρου - Παναγιώτη Προβελέγγιου.

4) Την από 2.8.1995 (αρ. πρωτ. 37436/95), αίτηση της Βασιλικής Λιντζέρη - Φωτοπούλου η οποία ενεργεί ως πληρεξούσιος δικηγόρος των Φώτιου Προβελέγγιου του Θεοδώρου - Παναγιώτη και Μαρίας Προβελέγγιου του Θεόδωρου - Παναγιώτη.

4) Την από Ιανουάριο 1994 τεχνική μελέτη για το βαρυνόμενο ακίνητο του πολιτικού μηχανικού Νικ. Γ. Καυκάλα και την από 20.11.95 αίτηση του Σ. Καμαρινού (40791).

5) Την από 13.7.1995 έκθεση ελέγχου τίτλων κυριότητας του βαρυνομένου ακινήτου της δικηγόρου Βασιλικής Λιντζέρη - Φωτοπούλου.

6) Την 5886/1.8.1995 ενώπιον της συμβολαιογράφου Αθηνών Πολυξένης Κιούση πράξη συναίνεσης των Μαρίας Προβελέγγιου του Θεόδωρου - Παναγιώτη και της Όλγας και Όλγας, χήρας Θεοδώρου - Παναγιώτη και της Όλγας και Όλγας, χήρας Θεοδώρου - Παναγιώτη Προβελέγγιου το γένος Ιωάννη Σπαθοπούλου η οποία ενεργεί ως πληρεξούσια του Φώτιου Προβελέγγιου του Θεοδώρου - Παναγιώτη και της Όλγας δυνάμει του 16671/22.4.1994 πληρεξουσίου της συμβολαιογράφου της Πολιτείας Κολούμπιας των Η.Π.Α. Κασσάνδρας Γκούντμαν, στην κυριότητα των οποίων ανήκει το βαρυνόμενο ακίνητο.

7) Την 14279/15.9.1995 έγγραφο της Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου Χαλανδρίου ότι δεν έχει καταβληθεί αποζημίωση λόγω απαλλοτρίωσης στους ιδιοκτήτες του βαρυνομένου ακινήτου.

8) Την 50/3.2.1994 θετική γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

1) Εγκρίνεται η μεταφορά συντελεστή δόμησης του βαρυνόμενου ακινήτου άνευ κτισμάτων που βρίσκεται εντός του εγκεκριμένου σχεδίου του Δήμου Χαλανδρίου (Ν. Αττικής) στη συμβολή των οδών Εσπερίδων και Χαραυγής, στα Ο.Τ. 501 και 504, το οποίο έχει χαρακτηρισθεί ως κοινόχρηστος χώρος με το από 21.6/1.7.1958 (Δ101) και 6.2/20.4.1961 (Δ41) Δ/γματα και για το οποίο έχει συνταχθεί η 64/1979 πράξη προσκυρώσεως και αναλογισμού της Υπηρεσίας Πολεοδομίας του Διαμερίσματος Ανατολικής Αττικής της Νομαρχίας Αττικής η οποία κυρώθηκε με την 19741/1369/28.4.1979 απόφαση της Υπηρεσίας Πολεοδομίας του Διαμερίσματος Ανατολικής Αττικής της Νομαρχίας Αττικής, της οποίας η τελεσιδικία βεβαιώνεται με το 18287/1026/3.7.1992 έγγραφο της Διεύθυνσης Πολεοδομίας της Νομαρχίας Ανατολικής Αττικής και του οποίου η κυριότητα ανήκει στους Φώτιο Προβελέγγιο του Θεοδώρου - Παναγιώτη και της Όλγας και Μαρία Προβελέγγιου του Θεοδώρου - Παναγιώτη και της Όλγας, όπως το βαρυνόμενο αυτό ακίνητο φαίνεται με τα στοιχεία 8, 7, 9, 4, 2, 1, 3, 10, 15, 14, 20 8 στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:200 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 37436/1995 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

2) Τα ειδικότερα στοιχεία του βαρυνόμενου ακινήτου με της μεταφοράς συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

α) Συνολική επιφάνεια ακινήτου για την οποία υφίσταται δικαίωμα μεταφοράς συντελεστή δόμησης 251,15 τ.μ. για τα οποία υπόχρεος προς αποζημίωση είναι ο Δήμος Χαλανδρίου.

β) Όροι δόμησης που ισχύουν στην περιοχή που βρίσκεται το βαρυνόμενο ακίνητο σύμφωνα με το τοπογραφικό διάγραμμα σε κλίμακα 1:200 που θεωρήθηκε στις 4.10.1995 από την Διεύθυνση Πολεοδομίας του τομέα Ανατολικής Αττικής της Νομαρχίας Αθηνών:

Ι. Συντελεστής δόμησης: 0.9.

ΙΙ. Ποσοστό επιτρεπόμενης κάλυψης οικοπέδου: 40% ήτοι 251,15x40% = 100,46 τ.μ.

γ) Σύνολο δομήσιμων επιφανειών που θα μπορούσαν να πραγματοποιηθούν στο βαρυνόμενο ακίνητο: 251,15 x 0,90 = 226,035 τ.μ., εκ των οποίων 100,46 τ.μ. στο ισόγειο και 226,035 – 100,46 = 125,575 τ.μ. σε ορόφους.

δ) Μεταφερόμενη δομήσιμη επιφάνεια 226,035 τ.μ. εκ των οποίων 100,46 τ.μ. από ισόγειο και 125,575 τ.μ. από ορόφους.

Άρθρο 2

Εγκρίνεται η χορήγηση τίτλου δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης από το βαρυνόμενο ακίνητο στο όνομα των Φώτιου Προβελέγγιου του Θεοδώρου - Παναγιώτη και της Όλγας και Μαρίας Προβελέγγιου του Θεοδώρου - Παναγιώτη και της Όλγας για δομήσιμη επιφάνεια 226,035 τ.μ. εκ των οποίων 100,46 τ.μ. από ισόγειο και 125,575 τ.μ. από ορόφους.

Άρθρο 3

Η ισχύς της παρούσης απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 28 Νοεμβρίου 1995

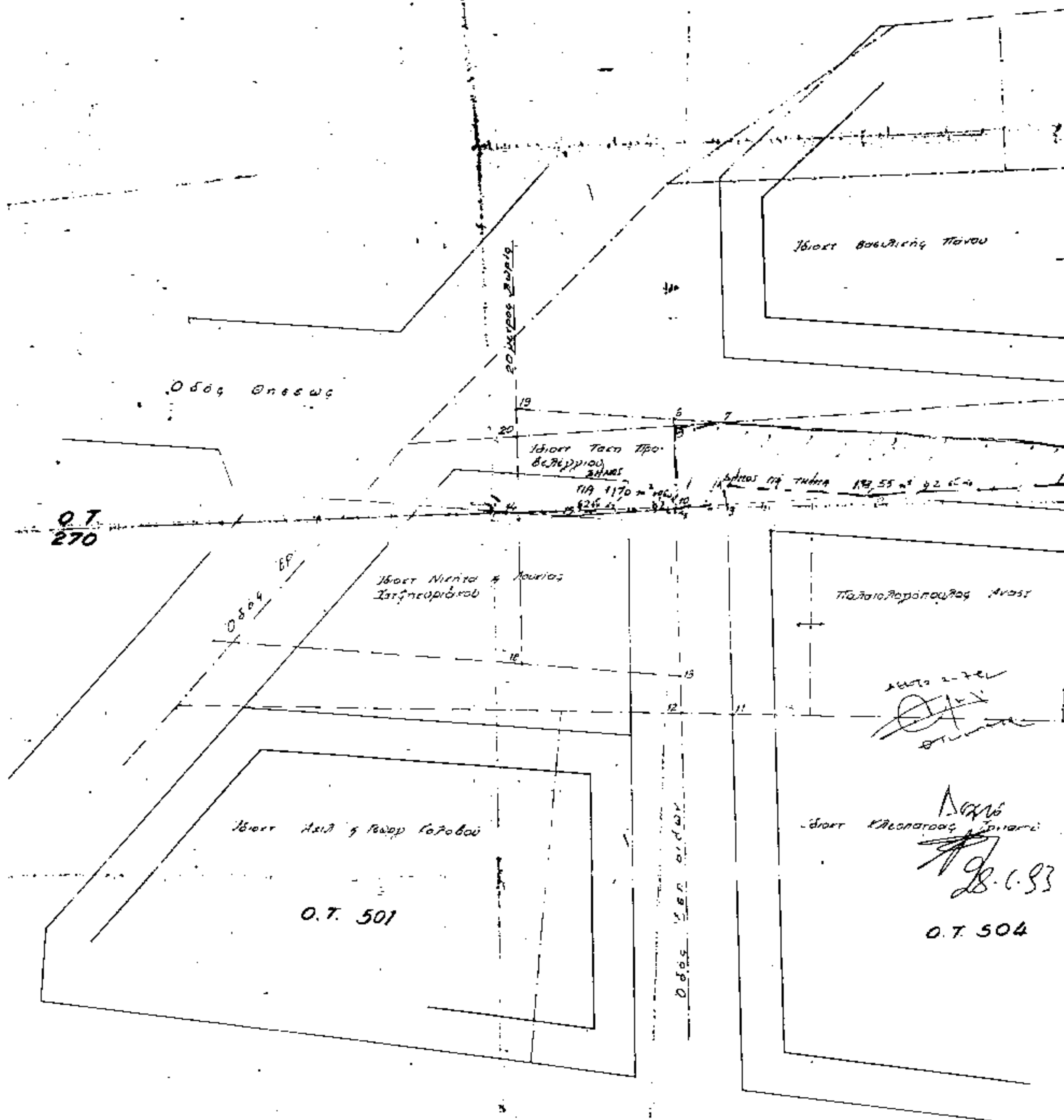
Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

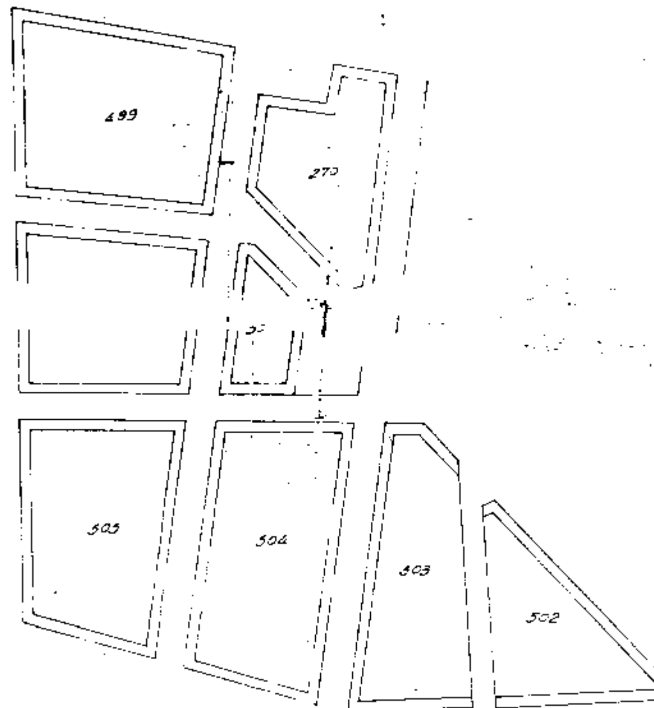
ΚΩΣΤΑΣ ΛΑΛΙΩΤΗΣ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

Συνοδεύον την υπ' αριθμ. 64/79 πράξη προκυρώσεως ή αναλογισμού αποζημιώσεως λόγω ρυμοτομίας ιδιοκτησιών πού βρίσκονται στο Χαλάνδρι στην οδό [illegible] Ο.Τ. 504-501.

ΚΛΙΜΑΞ 1:200





Ο Τ. 503

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Δ/ψεστα ρυμοτομίας 6-2-61 & 21-6-58

Δρια ελαχίστων εσων 23-12-72

Ελάχιστο όρια Π = 13,00 μ παρέκκλιση Π = 6 μ παρέκκλιση Π = 5 μ; Β = 18,00 μ προ 19-1-73 Β = 11 μ προ 7-6-31 Β = 5 μ; Ε = 400,00 μ² Ε = 200 μ² Ε = 56 μ²

ΕΜΒΑΔΑ

Έκταση με στοιχεία	(1-2-3-1)	9,80 μ²
»	(2-4-5-2)	25,80 »
»	(8-7-9-4-21-3-10-8)	213,00 »
»	(22-23-24-25-22)	456,30 »
»	(20-6-10-15-14-20)	117,00 »
»	(14-15-16-14)	1,20 »
»	(10-3-11-12-13-17-10)	97,00 »
»	(16-15-17-13-18-16)	226,50 »
		6,60
»	(19-6-8-20-19)	

ΕΘΕΩΡΗΘΗ

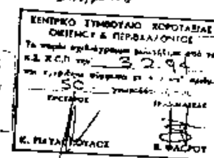
Αρ. Παρασκευή 14-3-79
Η Προϊσταμένη του 2ου τμ.

Αρ. Παρασκευή
Η ...

Αικ. Μπέτση
Μηχ/κός Δ.Ε. με βαθ.

Αγγελ. Τσιλιμπρίδη
Τοπ. Υπ. με σύμβαση





Αριθ. 3586/203/95 (3)

Τροποποίηση σχεδίου Δήμου Γέρακα Γαργήττου Ι στα Ο.Τ. 548α και Ο.Τ. 548.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΝΑΤ. ΑΤΤΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1) Τις διατάξεις του από 17.7.93 Ν.Δ. «περί σχεδίων πόλεων και κωμών του Κράτους», όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα.

2) Τις διατάξεις του Ν. 2218/94 Ίδρυση Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης, τροποποίηση διατάξεων για την πρωτοβάθμια αυτοδιοίκηση και την περιφέρεια και άλλες διατάξεις (ΦΕΚ 90/Τ.Α/13.6.94) και τις όμοιές του Ν. 2240/94 συμπλήρωση διατάξεων για την Νομαρχιακή Αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις (ΦΕΚ Α' 153/16.9.94) με τις οποίες ιδρύθηκαν οι νομαρχιακές αυτοδιοικήσεις.

3) Τον ισχύοντα οργανισμό Εσωτ. λειτουργίας των Υπηρεσιών της Νομαρχιακής αυτοδιοίκησης Ανατ. Αττικής (ΦΕΚ 400 Β'/95).

4) Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/68, όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το Ν.Δ. 1018/71.

5) Τις διατάξεις του Π.Δ. 183 ΦΕΚ 70 Α'/86 περί εγκρίσεως τροποποιήσεων σχεδίων πόλεων.

6) Την υπ' αριθμ. 111/93 Απόφαση του Δ. Συμβουλίου Γέρακα.

7) Το πρακτικό 38 της 14 Συνεδρίας της 7.12.95 του ΣΧΟΠΝΑΑ., το οποίο εμμένει ομόφωνα στην προγενέστερη απόφασή τους.

8) Ότι με την τροποποίηση δεν επιβαρύνεται ο Νομαρχιακός προϋπολογισμός.

9) Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/85, όπως προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (ΦΕΚ 154Α) και το γεγονός ότι από τις διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη εις βάρος του δημοτικού προϋπολογισμού, αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Γέρακα Γαργηττού Ι στα Ο.Τ. 548α και Ο.Τ. 548, με την κατάργηση του πεζοδρόμου μεταξύ την Ο.Τ. 548 και 548 και την ενοποίησή τους σε ένα Ο.Τ. το 548, όπως απεικονίζεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα.

Η Απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αγία Παρασκευή, 15 Δεκεμβρίου 1995

Ο Νομάρχης
ΔΗΜ. ΑΝ. ΦΡΑΓΚΟΣ

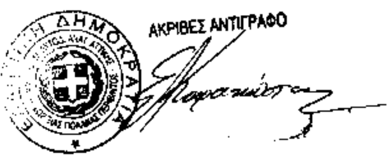
ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤ/ΣΗ ΑΝ. Αττικής
ΔΝΣΗ ΧΩΡ ΠΟΛ ΠΕΡ/ΝΤΟΣ
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
Γραφείο Τροποποιήσεων

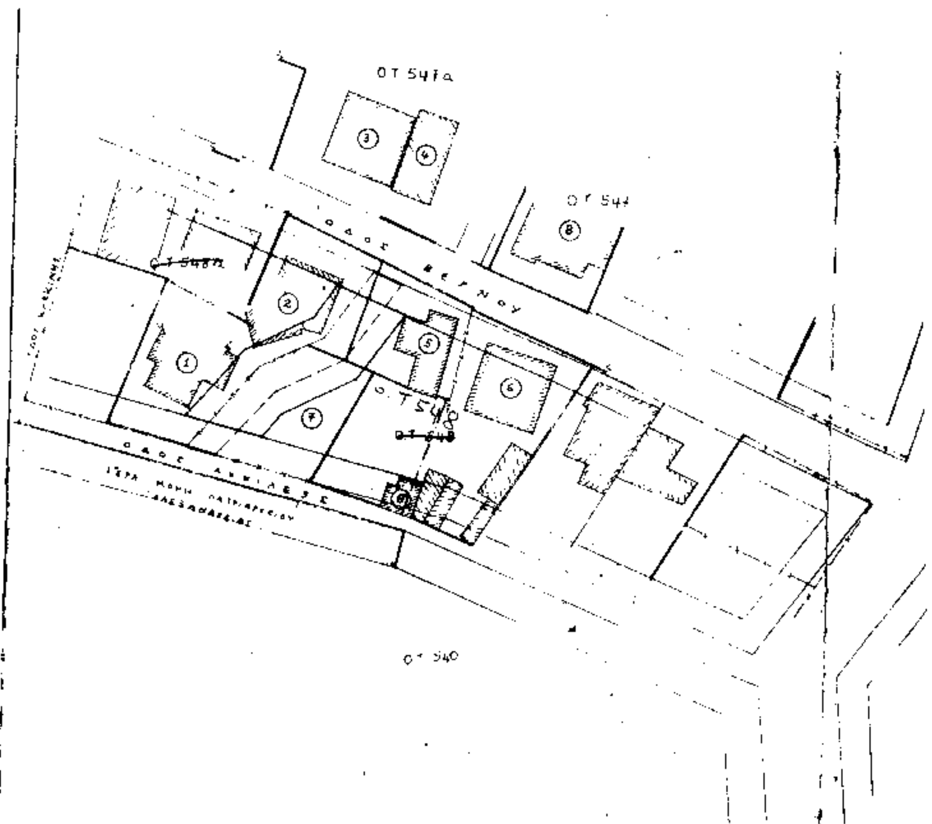
Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Γέρακα "Γαργηττός Ι" στα Ο.Τ. 548α ς Ο.Τ. 548 με την κατάργηση του πεζοδρόμου μεταξύ των ΟΤ 548α ς 548 ς την ενοποίηση τους σε ένα ΟΤ με αριθ. 548

Κλίμακα 1:500

Εγκρίνεται με την υπ' αρ 3586/203/95
Απόφαση Νομάρχη Αν. Αττικής
Ο Νομάρχης

Δ. Δρογκος





ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Εκδίδει την ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ από το 1833

Διεύθυνση : Καποδιστρίου 34
Ταχ. Κώδικας : 104 32
TELEX : 22.3211 ΥΡΕΤ GR
FAX : 5234312

Οι Υπηρεσίες του **ΕΘΝΙΚΟΥ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟΥ** λειτουργούν καθημερινά από **8.00'** έως **13.00'**

ΧΡΗΣΙΜΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

* Πώληση ΦΕΚ όλων των Τευχών Σολωμού 51 τηλ.: 52.39.762
* ΒΙΒΛΙΟΘΗΚΗ: Σολωμού 51 τηλ.: 52.48.188
* Για φωτοαντίγραφα παλαιών τευχών στην οδό Σολωμού 51 τηλ.: 52.48.141
* Τμήμα πληροφόρησης: Για τα δημοσιεύματα των ΦΕΚ Σολωμού 51 τηλ.: 52.25.713 – 52.49.547

* Οδηγίες για δημοσιεύματα Ανωνύμων Εταιρειών και ΕΠΕ τηλ.: 52.48.785
  Πληροφορίες για δημοσιεύματα Ανωνύμων Εταιρειών και ΕΠΕ τηλ.: 52.25.761

* Αποστολή ΦΕΚ στην επαρχία με καταβολή της αξίας του δια μέσου Δημοσίου Ταμείου Για πληροφορίες: τηλ.: 52.48.320

Τιμές κατά τεύχος της ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ:

Κάθε τεύχος μέχρι 8 σελίδες δρχ. 100. Από 9 σελίδες μέχρι 16 δρχ. 150, από 17 έως 24 δρχ. 200

Από 25 σελίδες και πάνω η τιμή πώλησης κάθε φύλλου (8σέλιδου ή μέρους αυτού) αυξάνεται κατά 50 δρχ.

Μπορείτε να γίνετε συνδρομητής για όποιο τεύχος θέλετε. Θα σας αποστέλλεται με το Ταχυδρομείο.

ΕΤΗΣΙΕΣ ΣΥΝΔΡΟΜΕΣ

Κωδικός αριθ. κατάθεσης στο Δημόσιο Ταμείο 2531		Κωδικός αριθ. κατάθεσης στο Δημόσιο Ταμείο 3512
Η ετήσια συνδρομή είναι:		Ποσοστό 5% υπέρ του Ταμείου Αλληλοβοηθείας του Προσωπικού (ΤΑΠΕΤ)
α) Για το Τεύχος Α'	Δρχ. 20.000	Δρχ. 1.000
β) » » » Β'	» 40.000	» 2.000
γ) » » » Γ'	» 10.000	» 500
δ) » » » Δ'	» 40.000	» 2.000
ε) » » » Αναπτυξιακών Πράξεων	» 25.000	» 1.250
στ) » » » Ν.Π.Δ.Δ.	» 10.000	» 500
ζ) » » » ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ	» 5.000	» 250
η) » » » Δελτ. Εμπ.& Βιομ. Ιδ.	» 10.000	» 500
θ) » » » Αν. Ειδικού Δικαστηρίου	» 3.000	» 150
ι) » » » Α.Ε. & Ε.Π.Ε.	» 210.000	» 10.500
ια) Για όλα τα Τεύχη εκτός ΤΑΕ-ΕΠΕ	» 110.000	» 5.500

Πληροφορίες: τηλ. 52.48.320

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ